

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 227
«31» июля 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Доронина Татьяна Михайловна, квартира № 89.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Время проведения: с 18.00 «11» июля до 18.00 «25» июля 2018 г.

Место проведения: придомовая территория МКД № 227 по ул. Тургенева

Общая площадь многоквартирного дома – 4843,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4843,6 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4 408,2 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 435,4 м².

Присутствовали:

Список прилагается, Приложение № 1.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 484,18 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,93 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.
7. О перечислении средств со статьи «Текущий ремонт», держателем которой является управляющая организация ООО «УК ЖХ Октябрьского района», на специальный счет капитального ремонта, владельцем которого является Региональный оператор.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева, для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
9. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.
10. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания: Доронину Татьяну Михайловну кв.89; секретарем собрания Резник Татьяну Евгеньевну кв. 34. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	
	Общее собрание постановляет:	
	А) Избрать: председателем собрания: Доронину Татьяну Михайловну кв.89; секретарем собрания Резник Татьяну Евгеньевну кв. 34. Б) Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	За: <u>3424,98 (голосов) 70,71 %</u> Против: <u>29,90 (голосов) 0,62 %</u> Воздержался: <u>29,30 (голос) 0,60 %</u>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По второму вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта предложено провести капитальный ремонт по инициативе собственников многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.	
	Общее собрание постановляет:	
	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева по инициативе собственников дома.	За: <u>3 484,18 (голосов) 71,93 %</u> Против: <u>0 (голосов) 0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос) 0 %</u>

	Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
3.	По третьему вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (далее по тексту – подвал), капитальный ремонт фасада, так как они находятся в неудовлетворительном состоянии.	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева: - ремонт фасада. - капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (далее по тексту – подвал).	За: <u>3 484,18 (голосов)</u> <u>71,93 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
4.	По четвертому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость капитального ремонта фасада и подвала, не выше 1 400 000,00 руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК).	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить предельную стоимость на капитальный ремонт фасада, подвала многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева не выше 1400000,00 руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК). (2,14% от фактически выполненных СМР);	За: <u>3 484,18 (голосов)</u> <u>71,93 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
5.	По пятому вопросу повестки дня предложено провести ремонт в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта – в 2018 году. Согласно региональной программе капитального ремонта ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 227 по ул. Тургенева, стоит на 2026-2028 года.	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада и подвала в 2018 году.	За: <u>3 484,18 (голосов)</u> <u>71,93 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта фасада, подвала предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева.	
	Общее собрание постановляет:	

6.	<p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта фасада и подвала - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).</p>	<p>За: <u>3 484,18 (голосов)</u> <u>71,93 %</u>. Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u>. Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня предложено средства в сумме 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) руб., аккумулированные на статье «Текущий ремонт», держателем которой является управляющая организация ООО «УК ЖХ Октябрьского района», в течение 30 рабочих дней с даты сдачи протокола общего собрания собственников в ООО «УК ЖХ Октябрьского района», перечислить на спец. счет № 40604810544050001052 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641, держателем которого является Региональный оператор.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>3 484,18 (голосов)</u> <u>71,93 %</u>. Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u>. Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня предложено переизбрать Ладнер О.П., выбранную на собрании 13.05.2014 г., и наделить полномочиями для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта Доронину Татьяну Михайловну, собственника кв. 89.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>3424,98 (голосов)</u> <u>70,71 %</u>. Против: <u>29,90 (голосов)</u> <u>0,62 %</u>. Воздержался: <u>29,30 (голос)</u> <u>0,60 %</u></p>
<p>Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
9.	<p>По девятому вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 227 по ул. Тургенева выбрать собственника квартиры № 89 Доронину Татьяну Михайловну. Мобильный телефон: 8-913-753-51-46.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>3424,98 (голосов)</u> <u>70,71 %</u>. Против: <u>29,90 (голосов)</u> <u>0,62 %</u>. Воздержался: <u>29,30 (голос)</u> <u>0,60 %</u></p>

	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
10.	По десятому вопросу повестки дня предложено для выполнения капитального ремонта фасада и подвала выбрать следующие подрядные организации: - ООО «СтройРегион» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «Новосибстройсертификация» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).	
	Общее собрание постановляет:	
	Для выполнения капитального ремонта фасада и подвала выбрать следующие подрядные организации: - ООО «СтройРегион» - для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту; - ООО «Новосибстройсертификация» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).	За: <u>3 441,18</u> (голосов) <u>71,04 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>43,0</u> (голос) <u>0,89 %</u>
	Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	
11.	По одиннадцатому вопросу предложено выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: А) Бобомуратов Рустам Роджабалиевич, кв. 60; Б) Карташов Дмитрий Олегович, кв. 26.	
	Общее собрание постановляет:	
	Выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 227 по ул. Тургенева, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: А) Бобомуратов Рустам Роджабалиевич, кв. 60; тел. 8-913-716-28-76 Б) Карташов Дмитрий Олегович, кв. 26, тел. 8-965-822-80-09.	За: <u>3 484,18</u> (голосов) <u>71,93 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u>
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	
12.	По двенадцатому вопросу повестки дня предложено после проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).	
	Общее собрание постановляет:	
	После проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).	За: <u>3 484,18</u> (голосов) <u>71,93 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u>

	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	
	По тринадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить место хранения протоколов общих собраний: - оригинал протокола сдать в ООО «УК ЖХ Октябрьского района»; - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Тургенева, 227, кв. 89 у Дорониной Т. М.	
	Общее собрание постановляет:	
13.	Утвердить место хранения протоколов общих собраний: - оригинал протокола сдать в ООО «УК ЖХ Октябрьского района»; - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Тургенева, 227, кв. 89 у Дорониной Т. М.	За: <u>3 484,18</u> (голосов) <u>71,93 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u>
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	

Приложения:

1. «Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тургенева, 227, проводимого в очно-заочной форме» на 8 листах.
2. «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 227 в форме очно-заочного голосования» на 1 листе.
3. «Подсчет голосования по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 227 по ул. Тургенева» на 4 листах.

Председатель собрания  _____ Т.М. Доронина

Секретарь собрания  _____ Т.Е. Резник