

дирекции

Валаковой А. Ю.
Таранов Д. И.

Директору ООО УКНХ
Октябрьского района,
А. А. Морозову.

от Ческовой Н. К., проживающей
по адресу: ул. Б. Богаткова 17А кв. 8

Макарова - копии
Воробова - на имя
Завлечения.

Направляю в ваш адрес: «Протоколы
внеочередного общего собрания собственников
помещений в МКФ по ул. Б. Богаткова 17А»
— два экземпляра.
Ввиду того, что Ваш №1867 от 18.07.18 получен
только 07.08.18г., из-за указания неправильного
индекса получателя на конверте, поэтому наш
ответ отправлен только 10.08.18г.

Председатель совета дома

Ческова Н. К.,
кв. 8

10.08.2018

ООО "УКНХ Октябрьского р-на"
Вход. № 829 от 10.08.18
г. Новосибирске

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 09.08.18

Регистрационный номер протокола: № 2

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 174

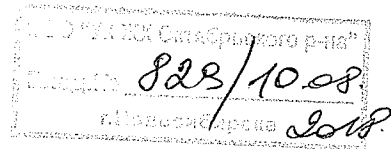
Дата и время начала и окончания голосования: «09» 08 2018 г. с 10 час. 30 мин. по 11 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 174

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Часникова Надежда Константиновна кв. 8

документ, подтверждающий право собственности № 54/01/530/441 от 26 февраля 2009 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 484,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

371,2 (кв. м), что составляет 76,6% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

484,30 кв.м., из них жилых 484,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения частичного ремонта фасада.
3. Об утверждении стоимости частичного ремонта фасада.
4. Об утверждении стоимости частичного ремонта фасада.
5. Об утверждении порядка оплаты частичного ремонта фасада.
6. Об утверждении порядка оплаты частичного ремонта фасада.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Часникову Н.К. кв. 8
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Кривошею М.М. кв. 5
- выбрать членов счетной комиссии Зарбузову О.А., Зрванцеву Л.В., Сальникову Л.В. кв. 3, 7к2, 6'

Голосовали: «За» 371,2 голосов, «против» 0,00 голосов, «воздержались» 0,00 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Часникову Н.К. кв. 8
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Кривошею М.М. кв. 5
- выбрать членов счетной комиссии Зарбузову О.А., Зрванцеву Л.В., Сальникову Л.В. кв. 3, 7к2, 6'

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения частичного ремонта фасада.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение частичного ремонта фасада.

Голосовали: «За» 371,2 голосов, «против» 0,00 голосов, «воздержались» 0,00 голосов.

Решили: Утвердить проведение частичного ремонта фасада.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости частичного ремонта фасада на сумму 59741,5 р.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение частичного ремонта фасада в размере 59741,5 р.

Голосовали: «За» 900 голосов, «против» 374,2 голосов, «воздержались» 900 голосов.

Решили: Утвердить проведение частичного ремонта фасада в размере _____

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости частичного ремонта фасада: на сумму 44251,64 р.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение частичного ремонта фасада в размере 44251,64 р.

Голосовали: «За» 374,2 голосов, «против» 0,00 голосов, «воздержались» 900 голосов.

Решили: Утвердить проведение частичного ремонта фасада в размере 44251,64 р.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты частичного ремонта фасада.

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок оплаты частичного ремонта фасада в размере 59741,5 р.: 40551,25 р. со статьи "Содержание", 1344,19 р. со статьи "Текущий ремонт", 214,90 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 17631,16 р. путем начисления 3,03 р/м² в течение 12 месяцев в период с 01.08.2018г. по 31.07.2019 г.

Голосовали: «За» 900 голосов, «против» 374,2 голосов, «воздержались» 900 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты частичного ремонта фасада в размере 59741,5 р.: 40551,25 р. со статьи "Содержание", 1344,19 р. со статьи "Текущий ремонт", 214,90 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 17631,16 р. путем начисления 3,03 р/м² в течение 12 месяцев в период с 01.08.2018г. по 31.07.2019 г.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты частичного ремонта фасада.

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок оплаты частичного ремонта фасада в размере 44251,64 р.: 40551,25 р. со статьи "Содержание", 1344,19 р. со статьи "Текущий ремонт", 214,90 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 2141,3 р. путем начисления 0,37 р/м² в течение 12 месяцев в период с 01.08.2018г. по 31.07.2019 г.

Голосовали: «За» 374,2 голосов, «против» 900 голосов, «воздержались» 900 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты частичного ремонта фасада в размере 44251,64 р.: 40551,25 р. со статьи "Содержание", 1344,19 р. со статьи "Текущий ремонт", 214,90 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 2141,3 р. путем начисления 0,37 р/м² в течение 12 месяцев в период с 01.08.2018г. по 31.07.2019 г.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в кв. №8, корпус 6 помещения ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 374,2 голосов, «против» 900 голосов, «воздержались» 900 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении кв. №8, корпус 6 ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 371,2 голосов, «против» 0,00 голосов, «воздержались» 0,00 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Масникова Н.К. кв. 8
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Кривошова Т.М. кв. 5
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Гарбузова О.А. кв. 3
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Урванцева Л.В. кв. 7к.2
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Сальникова Л.В. кв. 6
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр