

АМО

Директору
ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
А. А. Морокину

Листок поручения
к заявлению № 1009 от «13» 08 2018 г.

от уполномоченного
представителя собственников
г. Новосибирск,
ул. Выборная, 146
А. А. Алешина

Уважаемый Александр Александрович!

Довожу до Вашего сведения, что на многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146 идет I этап капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения. Во исполнение протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146, от 03 августа 2018 года № 1 направляю Вам оригиналы документов для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1. «Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146, от 03 августа 2018 года № 1» на 6 листах;

2. Приложение № 1 к протоколу от 03.08.2018 г. № 1 «Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146, проводимого в очно-заочной форме» на 5 листах.

3. Приложение № 2 к протоколу от 03.08.2018 г. № 1 «Бюллетень для голосования «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146, проводимого в очно-заочной форме» (за муниципальную собственность) на 1 листе.

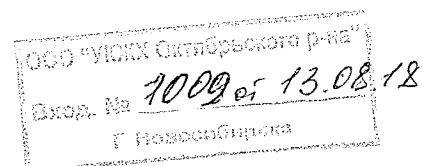
4. Приложение № 3 к протоколу от 03.08.2018 г. № 1 «Подсчет голосования по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 146 по ул. Выборная» на 2 листах.

5. Приложение № 4 к протоколу от 03.08.2018 г. № 1 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146» на 1 листе.

Уполномоченный представитель
собственников



А. А. Алешин



Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146
«03» августа 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Алешин Александр Александрович, квартира № 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 18.00 часов «11» июля 2018 г. до 18.00 часов «25» июля 2018 г.

Место проведения: придомовая территория МКД № 146 по ул. Выборная.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 693,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 693,8 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 413,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 280,4 м².

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная согласно Приложению № 1.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 217,10 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 87,09 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.
8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная** для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания Алешина Александра Александровича кв.1; секретарем собрания Шевелеву Татьяну Григорьевну кв. 57. Председателя и секретаря собрания собственников наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	
	<p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>а) Избрать: председателем собрания: Алешина Александра Александровича кв.1; секретарем собрания Шевелеву Татьяну Григорьевну кв. 57. б) Председателя и секретаря собрания собственников наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>За: 3 217,10 (голосов) 87,09 %. Против: 0 (голосов) 0 %. Воздержался: 0 (голос) 0 %</p>
	<p>Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
2.	<p>По второму вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта предложено провести капитальный ремонт по инициативе собственников многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.</p>	
	<p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная по инициативе собственников дома.</p>	<p>За: 3 217,10 (голосов) 87,09 %. Против: 0 (голосов) 0 %. Воздержался: 0 (голос) 0 %</p>
	<p>Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
	<p>По третьему вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная в два этапа, так как данная система находится в неудовлетворительном состоянии.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

3.	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.</p>	<p>За: 3 217,10 (голосов) 87,09 %. Против: 0 (голосов) 0 %. Воздержался: 0 (голос) 0 %</p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено, учитывая сбор взносов на капитальный ремонт, утвердить предельную стоимость капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения на 1 этап не выше 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительные-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР). <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить предельную стоимость капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная на 1 этап не выше 1200 000 (Один миллион двести тысяч) руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительные-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР). 	<p>За: 3 217,10 (голосов) 87,09 %. Против: 0 (голосов) 0 %. Воздержался: 0 (голос) 0 %</p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня предложено провести ремонт в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта:</p> <p>1 этап - в 2018 г.;</p> <p>2 этап – в 2021 г.</p> <p>Согласно региональной программе капитального ремонта ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная стоит на 2035-2037 года.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная:</p> <p>1 этап - в 2018 г.;</p> <p>2 этап – в 2021 г.</p>	<p>За: 3 217,10 (голосов) 87,09 %. Против: 0 (голосов) 0 %. Воздержался: 0 (голос) 0 %</p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
<p>По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>		

6.	<p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).</p>	<p>За: <u>3 217,10</u> (голосов) <u>87,09 %</u>, Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u>, Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 146 по ул. Выборная выбрать собственника квартиры № 1 Алешина Александра Александровича Мобильный телефон: 8-913-014-51-51. А так же наделить его полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>А) Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 146 по ул. Выборная собственника квартиры № 1 Алешина Александра Александровича Мобильный телефон: 8-913-014-51-51.</p> <p>Б) Наделить Алешина Александра Александровича полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.</p>	<p>За: <u>3 217,10</u> (голосов) <u>87,09 %</u>, Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u>, Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>
<p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня предложено для выполнения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения выбрать следующие подрядные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «ЭнергоКомплекс» - для изготовления проектно-сметной документации; - ООО «АлтисИнжиниринг» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «Новосибирская сервисная компания» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту. <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Для выполнения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная выбрать следующие подрядные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «ЭнергоКомплекс» - для изготовления проектно-сметной документации; - ООО «АлтисИнжиниринг» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «Новосибирская сервисная компания» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту. 	<p>За: <u>2 874,3</u> (голосов) <u>77,81 %</u>, Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u>, Воздержался: <u>342,8</u> (голос) <u>9,28 %</u></p>
<p>Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
9.	<p>По девятому вопросу повестки дня предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Зорькина Андрея Яковлевича, кв. 31</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

	<p>Уполномочить собственника кв. № 31 многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Зорькина Андрея Яковлевича Мобильный телефон: 8-913-913-00-48.</p>	<p>За: <u>3 154,7 (голосов)</u> <u>85,41 %.</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %.</u> Воздержался: <u>62,4(голос)</u> <u>1,69 %</u></p>
<p>Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
10.	<p>По десятому вопросу повестки дня предложено после проведения капитального ремонта необходимо для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО УК ЖХ «Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
<p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО УК ЖХ «Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p>		<p>За: <u>3 217,10 (голосов)</u> <u>87,09 %.</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %.</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		
11.	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: - оригинал протокола сдать в ООО УК ЖХ «Октябрьского района»; - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146, кв. 57 у Шевелевой Т.Г.</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
<p>- оригинал протокола сдать в ООО УК ЖХ «Октябрьского района»; - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146, кв. 57 у Шевелевой Т.Г.</p>		<p>За: <u>3 217,10 (голосов)</u> <u>87,09 %.</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %.</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		


Приложения:

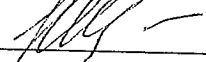
1. «Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146, проводимого в очно-заочной форме» на 5 листах.
2. Бюллетень для голосования «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146, проводимого в очно-заочной форме» (за муниципальную собственность) на 1 листе.

3. «Подсчет голосования по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 146 по ул. Выборная» на 2 листах.

4. «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146» на 1 листе.

Председатель собрания _____  _____ А. А. Алешин

Секретарь собрания _____  _____ Т. Г. Шевелева

Судебная коллегия по гражданским делам
в Новосибирской области
03.08.2018 N 1

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146

Уважаемые собственники дома, сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. 1 Алешина Александра Александровича в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: с 18.00 «11» июля 2018 г.

Срок голосования с 18:00 «11» июля 2018 г. до 18:00 «25» июля 2018 г.

Место проведения общего собрания:

Придомовая территория МКД № 146 по ул. Выборная.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная** по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**.
8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная**, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 146 по ул. **Выборная** для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Получение уведомлений и бланков голосования

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо заполнить бланк «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146, проводимом в очно-заочной форме».

Заполненные бланки Вам надлежит представить или направить счетной комиссии собрания в период с 18:00 «11» июля 2018 г. до 18:00 «25» июля 2018 г. по адресу: ул. Выборная, 146, кв. 57.

Сообщаем Вам:

Расчет голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади квартиры.

№ протокола 0703.6

Решение собственника помещения
 по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 146 проводимого в очно-заочной форме

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения

Алешин Александр Александрович, кв. 1.

Срок заочного голосования с 18.00 «11» июля 2018г. до 18.00 «25» июля 2018г.

Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

собственника помещения Мирисунтаевна Овсарианис

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности договор купли-продажи

№ 15/12.2018 от 14/07/08

№ помещения (квартиры) 14; 4; 42; 47; 53; 72

Общая площадь помещения (квартиры) 280,4 кв.м

Доля собственника помещения (квартиры)

Количество голосов собственника помещения (квартиры)

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания. <u>Алешина Александра Александровича, кв. 1</u> Выбор секретаря собрания. <u>Шевелеву Татьяну Григорьевну, кв. 57</u> Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	✓		
2	О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная по инициативе собственников дома.	✓		
3	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная : - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в два этапа.	✓		
4	Утвердить предельную стоимость на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на 1 этап не выше 1200 000 (Один миллион двести тысяч) руб., в том числе изготовление проектно-сметной документации (ПСД), строительного-монтажные работы (СМР), строительный контроль (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР).	✓		
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 1 этап - 2018 год; 2 этап – 2021 год.	✓		
6	Утвердить источники финансирования на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная , владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).	✓		
7	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 146 по ул. Выборная собственника кв.1 <u>Алешина Александра Александровича</u>	✓		

	И наделить его полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.			
8	Для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения выбрать подрядные организации: - ООО «ЭнергоКомплекс» - для изготовления проектно-сметной документации; - ООО «АлтисИнжиниринг» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «Новосибирская сервисная компания» - для осуществления строительного контроля.			✓
9	Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 146 по ул. Выборная, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Зорькина Андрея Яковлевича, кв. 31	✓		
10	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО УКЖХ Октябрьского района) (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	✓		
11	Утвердить место хранения протокола общего собрания: - оригинал протокола сдать в ООО УКЖХ Октябрьского района» - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Выборная, 146, кв. 57 у Шевелевой Т. Г.	✓		

25.07.2018

(дата голосования)

(подпись)



М.П. Мерошкин

Примечание

1. В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

2. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

3. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. В соответствии с п. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

5. В случае если квартира приобретена до 31.12.1998 и не зарегистрирована в Юстиции, то в строке "Документ, подтверждающий право собственности на помещение," указывается наименование, дата и номер договора, в ином случае указывается наименование, дата, серия и номер свидетельства о гос. регистрации права.

6. Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.

7. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Дата

Подпись:

Применение №1
к протоколу от
03.08.2018г. №1

Реестр

вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новосибирск, 146, проводимого в очно-заочной форме

Срок голосования с 18.00 "11" июля по "25" июля 2018г.

лист 1

№ п/п	Ф.И.О. Собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику, кв.м	Свидетельство о праве собственности	Подпись
1	Алешин Александр Александров.	1	60,1/2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АД 207095 от 29.12.2010г.	
2	Рудаков Евгений Иванович	2	29,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АГ 593503 от 28.04.2009г.	
3	Ащеулов Валерий Сергеевич	3	70/5	Свидетельство о государственной регистрации права 54-АД 086168 от 02.09.2010г.	
4	Кляченков Владимир Аикторович	4	45,8	муниципальная	
5	Тимербулатова Венера Алексеевна	5	39,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АЕ 585736 от 17.09.2014г.	
6	Тимербулатов Руслан Салаватович		19,97	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АЕ 585735 от 17.09.2014г.	
7	Мокрецов Сергей Анатольевич	6	29,2	Свид. о государственной регистрации права 54-НБ 383362 от 03.06.2004г.	
8	Васина Ксения Лукьяновна	7	70/3	Свид. о государственной регистрации права 54-АЕ 351905 от 21.02.2014г.	
9	Водоватова Татьяна Вячеславовна	8	45,9	Свид. о государственной регистрации права № 54-АБ 460567 от 22.11.2004г.	
10	Елагин Виталий Сергеевич	9	63,2	Свид. о государственной регистрации права 54-АВ 573022 от 17.05.2005г.	
11	Капитанова Светлана Николаевна	10	29,2	Тех паспорт, реестр 23-31-100	
12	Герасимова Галина Павловна	11	70	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №61102 от 10.12.1992г	
13	Прокопьева Нина Ивановна	12	40,7	Свид. о государственной регистрации права 54-АБ 464545 от 10.12.2004г.	
14	Еценков Владимир Георгиевич	13	59,9/2	Свид. о государственной регистрации права 54-АВ 573071 от 17.05.2005г.	
15	Давыденко Н.А.	14	29,2	муниципальная	

Итого: 2 469,1

№ п/п	Ф.И.О. Собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику, кв.м	Свидетельство о праве собственности	Подпись
16	Кулакова Яна Владимировна	15	44,0	Свид. о госрегистр.права 54-АБ 172036 27.09.2002г.	
17	Хромин Валерий Григорьевич	16	45,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №1335 от 08.12.1998г	
18	Евтушенко Ольга Николаевна	17	60	Свидетельство о госрегистр.права 54-АД 246049 09.02.2011г.	
19	Третьякова Тамара Григорьевна	18	29,2	Свид. о госрегистрации права № 54АВ 898165 от 05.12.2006г.	
20	Погожев Евгений Олегович	19	70	Свид. о госрегистр.права 54.35072130.97-54/001/2017-2 от 04.09.2017 29.02.2008г.	
21	Пахомова Анна Владимировна	20	48,6	Свид. о госрегистрации права № 54-АЕ 648167 от 10.11.2014г. <i>с 01.01.2014 - 01.01.2014 / 2014-640</i>	
22	Катионова Нина Николаевна Катионов Константин Олегович	21	62,7	Свид. о госрегистр.права 54-АБ 290504 12.05.2003г.	
23	Тетеревенко Анастасия Александровна	22	29,2	Свид. о госрегистр.права №54:35:072130:103-54/001/2017-2 от 13.03.2017	
24	Гришков Владимир Иванович	23	58,3	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 442338 12.10.2004г.	
25	Голубев Владимир Фёдорович	24	59,8/3	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 067810 25.12.2001г.	
26	Ковылин Владимир Семёнович	25	62,9	Свид. о госрегистр. права 54-АВ 574071 20.05.2005г.	
27	Тихонова Елена Анатольевна	26	31,2	Свид. о госрегистр. права 54-01/100-1/2001-361	
28	Калачёв Дмитрий Витальевич	27	56,2	Свид. о госрегистр. права 54-АД 637639 от 29.03.2012г.	
29	Москвин Владимир Евгеньевич	28	59,6	Дог-р совмест. собст-ти граждан №61446 19.05.1993г.	
30	Цукарь Виталий Анатольевич	29	62,7	Свид. о госрегистр.права 54-54/001-54/001/146/2015-321/2 от 21.04.2015г.	
31	Киремшеева Ольга Анатольевна	30	29,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г.)№13200-0 от 15.09.1998	
32	Зорькина Ольга Сергеевна	31	52,1	Дог-р совмест. собст-ти граждан №13394-0 29.12.1998г.	

11.04.2016

5729,5

19.04.2006

№ п/п	Ф.И.О. Собственника	№ квартиры	площадь, принадле- жащая собствен- нику, кв.м	Свидетельство о праве собственности	Подпись
33	Загдай Валентина Семёновна	32	59,7/3	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 332444 от 29.01.2014г.	
34	Шаньшин Юрий Андреевич	33	60,1	Свид. о госрегистр. права 54-АД 601984 21.02.2012г.	
35	Ефимова Нина Валентиновна	34	29,2 -		
36	Сохарева Светлана Павловна	35	56,2/2	Свид. о госрегистр. права 54-54/001- 54/001/505/2016-450/1 от 02.03.2016г. ✓	
37	Горьковский Пётр Андреевич	36	59,6/2	Свид. о госрегистр. права 54-АВ 899112 05.12.2006г.	
38	Кузьминых Дмитрий Сергеевич	37	46	Свид. о госрегистр. права 54-АЕ 442101 от 30.04.2014г.	
39	Бондарева Эрна Ивановна	38	70,4	Свид. о госрегистр. права 54-АЕ 170483 от 30.09.2013гг.	
40	Чуркина Наталья Леонидовна	39	31,3	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 334290 20.11.2003г.	
41	Сунцов Фёдор Фёдорович	40	61,7	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 292000 27.05.2003г.	
42	Кривых Оксана Вячеславовна	41	45,7	Свид. о госрегистр. права 54-АВ 699926 от 19.01.2006гг.	
43	Плотникова Нина Олеговна	42	70,20	муниципальная	
44	Усарова Любовь Николаевна	43	29,2	Свид. о госрегистр. права 54-АД 850775 от 01.11.2012г.	
45	Цуканова Лидия Петровна	44	60	Свид. о госрегистр. права 54-54- 01/729/2011-090 от 11.01.2012г	
46	Аксенова Анастасия Сергеевна	45	46 -	Свид. о госрегистр. права 54-АА 2739921 от 14.12.2017	
47	Обер Сергей Вальтерович	46	70,4/5	Свид. о госрегистр. права 54-АГ 433308 06.10.2008г.	
48	Кушкова Марина Борисовна	47	29,20	муниципальная	
49	Ягодинов Иван Александрович Фортуна Людмила Григорьевна	48	59,9/2	Свид. о госрегистр. права 54:35:072130:90 от 01.12.2017	

Итого: 2 шт, 2

№ п/п	Ф.И.О. Собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику,	Свидетельство о праве собственности	Подпись
50	Нарышева Ольга Фёдоровна	49	45,7	Свид. о госрегистр. права 54-АД 152736 от 15.11.2010г	<i>Марина</i>
51	Бугославская Галина Александровна	50	44,2	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 189571 11.12.2002г.	<i>Марина</i>
52	Корсакова Татьяна Владимировна	51	29,2	Свид. о госрегистр. права №9722-0 от 08.06.1995г.	
53	Ивачёва Галина Васильевна	52	60	Свид. о госрегистр. права №54000-32055/2016 от 13.12.2016г	<i>Марина</i>
54	Хабаров Михаил Иванович	53	45,70	муниципальная	
55	Аколупин Артем Борисович, Юлия	54	70,3/2	Свид. госрегистр. права №54:35:072130:1557-54/001/2017-2 от 05.05.2017	<i>А</i>
56	Кох Альбина Ивановна	55	29,2	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 348048 26.12.2003г.	<i>Кох</i>
57	Зуева Инна Алексеевна	56	59,9	Свид. о права на наследов.	<i>Зуева</i>
58	Шевелёва Татьяна Григорьевна	57	62,4	Свид. о госрегистр. права 54-АВ 831372 14.09.2006г.	<i>Шевелёва</i>
59	Шмаков Василий Дмитриевич	58	56,7/2	Свид. о госрегистр. права 54-АВ 787584 19.06.2006г.	<i>Шмаков</i>
60	Мамадалиев Жасур Муйдинханович	59	29,2	Свид. о госрегистр. права 54-АГ 783883 11.11.2009г.	<i>Мамадалиев</i>
61	Нагайцев Виталий Иванович	60	31,5	Свид. о госрегистр. права №АЖ 023774 от 03.04.2015г.г.	
62	Нагайцев Раиса Ивановна	60	31,5	Свид. о госрегистр. права №АЖ 023775 от 03.04.2015г.г.	
63	Гофман Валентина Ивановна	61	62,6	Свид. о госрегистр. права 54-АБ 042216 от 31.10.2001	<i>Гофман</i>
64	Лашко Надежда Андреевна	62	56,8	Договор дарения №54-АГ 504644 от 16.01.2009г.	<i>Лашко</i>
65	Сокорина Светлана Фёдоровна	63	29,2	Свид. о госрегистр. права 54-АГ 909006 15.03.2010г.	<i>Сокорина</i>
66	Солованова Александра Романовна	64	63,0	Свид. о госрегистр. права 54-АВ 850462 06.10.2006г.	<i>Солованова</i>

*Устав**2. 7. 2012*

Процуровано, прошнуровано

12/2021

листов

Председатель собрания

А.А. Асеев