

Многоквартирный дом
на ул. Большевистская
что в районе
Листок поручения
к заявлению № 1011 от «13» 08 2018 г.

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Директору
А.А. Морокину

от председателя Совета
многоквартирного дома 175/6 по ул.
Большевистская
Бабушкиной Г.И.

О направлении протокола

Уважаемый Александр Александрович!

Направляю Вам протокол № 5 от 08.08.2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевистская.

С уважением,

Приложение:

Протокол общего собрания собственников помещений № 5 от 0.08.2018г.

2 экз. на 2л.

Реестр

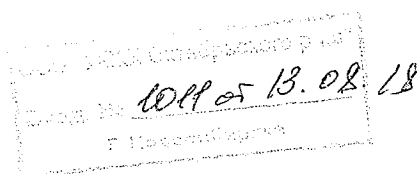
2 экз. на 1л.

Председатель Совета МКД

Г.И. Бабушкина

13.08.2018 г.

кв. 181 , тел.269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64.



ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Директору
А.А. Морокину

от председателя Совета
многоквартирного дома 175/6 по ул.
Большевикская
Бабушкиной Г.И.

О направлении протокола

Уважаемый Александр Александрович!

Направляю Вам протокол № 5 от 08.08.2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевикская.

С уважением,

Приложение:

Протокол общего собрания собственников помещений № 5 от 0.08.2018г.

2 экз. на 2л.

Реестр

2 экз. на 1л.

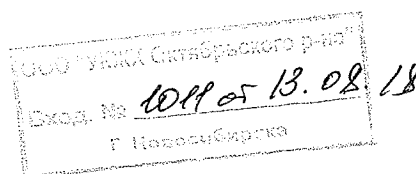
Председатель Совета МКД



Г.И. Бабушкина

13.08.2018 г.

кв. 181 , тел.269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64.



ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 08.08.2018

Регистрационный номер протокола: № 5

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул.Большевикская,175/6

Дата и время начала и окончания голосования: «08» августа 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час.00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул.Большевикская,175/6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Бабушкина Галина Ивановна

кв. 181

документ, подтверждающий право собственности №54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от "11"января 2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14557,5(кв. м), что составляет 80,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

18100,30

кв.м., из них жилых

13853,00

кв.м., нежилых

4247,30

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О внесении изменений в пункт 2 и пункт 3 протокола № 3 от 19.07.2018 г., пункт 2 и пункт 3 протокола № 4 от 02.08.2018 г.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв.181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв.53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Бахареву Светлану Николаевну кв. 157

Голосовали: «За» 99,52 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0,48 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв.181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв.53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Бахареву Светлану Николаевну кв. 157

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

О внесении изменений в п.2 протокола № 3 от 19.07.2018 г. О выборе подрядной организации по ремонту козырьков в сумме 131151 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Внести изменения в п.2 протокола №3 от 19.07.2018 г. "О выборе подрядной организации ООО "Высота" по ремонту козырьков в сумме 131151 руб.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Внести изменения в п.2 протокола № 3 от 19.07.2018 г. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по ремонту козырьков ООО "Высота" сумме 131151 рублей.

Решение принято.

О внесении изменений в п. 3 протокола № 3 от 19.07.2018 г. "Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту козырьков".

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить внесение изменений в п.3 протокола № 3 от 19.07.2018 г. "Порядок оплаты работ:использование остаткаов денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Текущий ремонт" в сумме 131151 рублей.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить внесение изменений в п.3 протокола № 3 от 19.07.2018 г. "Порядок оплаты работ:использование остаткаов денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Текущий ремонт" в сумме 131151 рублей.

Решение принято.

О внесении изменений в п.2 протокола № 4 от 02.08.2018 г."Об утверждении подрядной организации ООО "Олимп Плюс" на установку пластиковых окон в подъездах МКД в сумме 741363 руб..

Предложено: Внести изменения в п.2 протокола № 4 от 02.0.2018 г. "О выборе подрядной организации ООО "Олимп Плюс" по установке пластиковых окон в подъездах МКД в сумме 741363 руб.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить внесение изменений в п.2. протокола № 34от 02.08.2018 г. "Об утверждении подрядной организации ООО "Олимп Плюс" на установку пластиковых окон в подъездах в сумме 741363 руб.

Решение принято.

О внесении изменений в п. 3 протокола № 4 от 02.08.2018 г. "Об утверждении порядка оплаты работ по установке пластиковых окон в подъездах МКД".

Предложено: Утвердить внесение изменений в п.3 протокола № 4 от 02.08.2018 г. "Порядок оплаты работ: согласно утвержденного перечня работ на 2018г статья "Содержание и ремонт" ("Текущий ремонт") в сумме 741363 руб.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить внесение изменений в п.3 протокола № 4 от 02.08.2018 г. "Порядок оплаты работ: согласно утвержденного перечня работ на 2018г статья "Содержание и ремонт" ("Текущий ремонт") в сумме 741363 руб.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За»76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Абабукеева Т.И. кв.181
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Медведева А.М. кв. 77
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Брасеев А.Г. кв.53
(ФИО)

Бахарева С.С. кв.154
(ФИО)

Чусева А.В. кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

Брасеев
(подпись)
Медведева
(подпись)
А.Г.
(подпись)
Бахарева
(подпись)
Чусева
(подпись)
_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, участвующих в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевикская, д.175/6

Инициатор проведения общего собрания: Бабушкина Галина Ивановна - собственник кв. 181, документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от 11 января 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения общего собрания: очное голосование. Дата и время начала и окончания голосования 08 августа 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Большевикская, дом 175/6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м. (один голос = 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме)


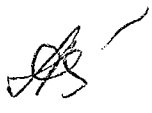

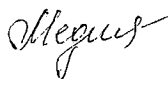

Общая площадь многоквартирного дома - 18100,30 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13853 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

- 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии .
- 2 О внесении изменений в пункт 2 и пункт 3 протокола № 3 от 19.07.2018 г., пункт 2 и пункт 3 протокола № 4 от 02.08.2018 г..
- 3 Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- 4 Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Собственник	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13	Елисеева Любовь Ивановна	72,6	72,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27346 от 11.05.1993	08.08.2018	
2	53	Бралит Людмила Григорьевна	71,2	35,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 672635 от 17.11.2005	8.08.2018	
3	76	Троян Людмила Дмитриевна	61,5	30,75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 311473 от 21.04.2008	08.08.2018	
4	77	Медведева Лариса Михайловна	70,8		Иной документ б/н от 01ю01.2007	08.08.2018	
5	104	Имховикова Валентина Яковлевна	58,3	58,3	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32708 от 16.08.1993	08.08.2018	

№ п/п	№ помещения	Собственник/ пользователь	Площадь помещени я	Доля собствен- ности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
6	157	Бахарева Светлана Николаевна	75	11,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 419473 от 19.09.2008	07.08.18	Бакли
7	176	Толченова Оксана Викторовна	58,8	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:074275:325 от 13.09.2017	08.08.18	Толч
8	181	Бабушкина Галина Ивановна	69,8	34,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 319081 от 11.01.2016	08.08.18	Бабушкина
9	200	Полтарацкий Юрий Геннадьевич	59,8	59,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 548595 от 28.12.2011	08.08.18	Полтарацкий
10	250	Москалева Татьяна Ивановна	62,7	62,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 720015 от 02.07.2012	08.08.18	Москалева