

Маслова - протест
исполн. от
МО в федерации

№ 1 и № 2

ПРОТОКОЛ № 3
владельцев помещений в многоквартирном доме

3
бирск, ул. Б. Богаткова, 205/3 красный уголок

г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
состояло собрание: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 217

Листок поручения
к заявлению № 1014 от «17.08» 2018 г.

Васановой А.Ю.
Таранюк О.И.

е
кательная часть 1014/140818

владельцев помещения в многоквартирном доме:
КД Звенов П.А. кв. 95
ти № 54АБ412320 от «13» 08.2004 г.
помещений в многоквартирном доме: 11103,3 кв. м.
эжащего собственнику помещения в многоквартирном

ий в МКД, принявших участие в голосовании на общем
70,9 % от общей площади жилых помещений

МКД.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 11103,3 кв. м., из них
жилых 11103,3 кв. м., нежилых 0,00 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об изменении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
3. Об утверждении изменения сметной стоимости и порядка оплаты работ по замене канализационных выпусков подъездов № 1,5,6.
4. О переносе оставшейся части денежных средств по отчету за 2017 год на 01.01.2018 года.
5. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования по данному собранию.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали
следующим образом: По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя внеочередного
общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания Звенова П.А. кв. 95

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Звенова П.А. кв. 95
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Никулчица В.Г. кв. 187
- выбрать членов счетной комиссии Звенова П.А. кв. 95, Никулчица В.Г. кв. 187, Антипенко З.П. кв. 179

Голосовали: «За» 7272,1 голосов, «Против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Звенова П.А. кв. 95
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Никулчица В.Г. кв. 187
- выбрать членов счетной комиссии: Звенова П.А. кв. 95, Никулчица В.Г. кв. 187, Антипенко З.П. кв. 179

Решение принято.

№ 1 и № 2

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 16.08.2018г.

Регистрационный номер протокола: № 3

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 205/3 красный уголок
ООО «Жилреммонтаж»

Дата проведения общего собрания: 15.08.2018г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 217

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

1014/140918

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Совета МКД Звенова П.А. кв. 95

документ, подтверждающий право собственности № 54АБ412320 от «13» 08.2004 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11103,3 кв. м.

(1 голос равен 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7872,1 (кв. м.), что составляет 70,9 % от общей площади жилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 11103,3 кв. м., из них жилых 11103,3 кв. м., нежилых 0,00 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об изменении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
3. Об утверждении изменения сметной стоимости и порядка оплаты работ по замене канализационных выпусков подъездов № 1,5,6.
4. О переносе оставшейся части денежных средств по отчету за 2017 год на 01.01.2018 года.
5. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования по данному собранию.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали

следующим образом: По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания Звенова П.А. кв. 95

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Звенова П.А. кв. 95
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Ничулина В.Г. кв. 187
- выбрать членов счетной комиссии Звенова П.А. кв. 95, Ничулина В.Г. кв. 187, Антипенко З.П. кв. 179

Голосовали: «За» 7872,1 голосов, «Против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Звенова П.А. кв. 95
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Ничулин В.Г. кв. 187
- выбрать членов счетной комиссии: Звенова П.А. кв. 95, Ничулина В.Г. кв. 187, Антипенко З.П. кв. 179

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об изменении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.

Слушали: Звелова Н.А. кв. 95

Предложено: Изменить перечень работ по текущему ремонту общего имущества (протокол вх. № 90 от 23.07.2017г.) на перечень:

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м. в руб.
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Ремонт козырьков	30.09.2018г.	285972,00	23831,00	2,15
2	Ремонт межпанельных швов	30.09.2018г.	31000,00	2583,33	0,23
3	Ремонт ЦТП	30.09.2018г.	90000,00	7500,00	0,68
4	Ремонт мусороприемных камер	30.09.2018г.	146862,14	12238,51	1.10
5	Ремонт отдельных элементов крылец подъезда № 1	30.09.2018г.	133188,96	11099,08	1,00
6	Замена пакетных выключателей	30.09.2018г.	49500,00	4125,00	0,37
7	Замена канализационных выпусков подъездов 1,5,6	30.09.2018г.	69339,04	5778,25	0.52
	Итого стоимость работ и услуг		805862,14	67155,18	6,05
8	Услуги по организации начисления и приема платежей	По тарифу	32234,49	2686,21	0,24
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		838096,63	69841,39	6,29

Голосовали: «За» 7872,1 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Изменить перечень работ по текущему ремонту общего имущества (протокол вх. №90 от 23.07.2017г.)

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: О изменении сметной стоимости и порядка оплаты по замене канализационных выпусков подъездов №1,5,6.

Слушали: Звелова Н.А. кв. 95

Предложено: Утвердить изменение сметной стоимости работ по замене канализационных выпусков Подъездов № 1,5,6 на сумму 164864 руб. и порядок оплаты разницы суммы по перечню и новой сметной стоимости в размере 95524,96 руб.: 45991,69 руб. за счет остатков статьи «Текущий ремонт», 27060,40 руб. за счет остатков статьи «Доходы от пользования общим имуществом», 22472,87 руб. за счет остатка статьи «Содержание и ремонт» по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 7872,1 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить изменение сметной стоимости работ по замене канализационных выпусков подъездов № 1,5,6 на сумму 164864 руб. И порядок оплаты разницы сумм по перечню и новой сметной стоимости в размере 95524,96 руб.: 45991,69 руб. за счет остатка статьи «Текущий ремонт», 27060,40 руб. за счет остатка статьи «Доходы от пользования общим имуществом», 22472,87 руб. за счет остатков статьи «Содержание и ремонт» по состоянию на 01.01.2018г.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: О переносе оставшейся части денежных средств по отчету за 2017 год на 01.01.2018 года.

Слушали: Звелова Н.А. кв. 95

Предложено: Утвердить перенос оставшейся части денежных средств по отчету за 2017 год на 01.01.2018 года: со статьи «Установка ОПУ» в сумме 2761,94 руб. на статью «Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах здания» (заявочный ремонт); со

статьи «Содержание и ремонт» в сумме 22124,47 руб. на статью «Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах здания» (заявочный ремонт) на 2018 год.

Голосовали: «За» 7872,1 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.
Решили: Утвердить перенос оставшейся части денежных средств, по отчету за 2017 год на 01.01.2018 года: со статьи «Установка ОПУ» в сумме 2761,94 руб. на статью «Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах здания» (заявочный ремонт); со статьи «Содержание и ремонт» в сумме 22124,47 руб. на статью «Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах здания» (заявочный ремонт).
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Звекова П.Д. кв. 95

Предложено: Утвердить места хранения оригинала настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников, у председателя Совета МКД Звекова П.Д. кв. 95, второй экземпляр оригинала ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали: «За» 7872,1 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

Слушали: Звекова П.Д. кв. 95

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений путем размещения протокола собрания на стене коридора первого этажа с правой стороны от входа в лифт в каждом подъезде МКД.

Голосовали: «За» 7872,1 голосов, «—» голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома, об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений, путем размещения протокола собрания на стене коридора на первом этаже, с правой стороны от входа в лифт в каждом подъезде МКД.

Решение принято.

Мы, ниже подписавшиеся, в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших данных.

Подписи:

Председатель собрания:	<u>Звеков П.Д.</u>	КВ. 95	<u>[Подпись]</u>
Секретарь собрания:	<u>Ницулки В.Г.</u>	КВ. 187	<u>[Подпись]</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Звеков П.Д.</u>	КВ. 95	<u>[Подпись]</u>
	<u>Ницулки В.Г.</u>	КВ. 187	<u>[Подпись]</u>
	<u>Антищенико Г.П.</u>	КВ. 179	<u>[Подпись]</u>

