

Львовна А.В.

запросить
реш. совместно

Листок поручения
к заявлению № 1039 от 2008 2018 г.

ПТО в работу
Юридическая консь

почтовый конверт В ПТО

1-2018
ул. Выборная, 124
Новосибирска.

г. Новосибирск

4. 1039/2008/18

Львовна, кв.105.
Кторович, кв. 268

ПОВЕСТКА ДНЯ-

1. Избрание председателем заседания Черенкову Лилию Львовну кв. № 105 секретарем заседания Чекушина Юрия Викторовича кв. 268.
2. О выполнении работ по ремонту козырьков над входами в подъезды (1-7 подъезды), ремонту (герметизация и утепление) межпанельных швов снаружи и изнутри, ремонт откосов подъездных окон, ремонт примыканий и козырька над лоджией кв. № 240.
3. О выполнении работ по ремонту входов в подъезды и ремонту помещения Совета МКД.
4. Определение места хранения одного оригинала протокола заседания Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Выборная, 124, кв.105 и другого в помещении ГЖИ НСО.

По первому вопросу избрать председателем заседания Черенкову Л.Л.(кв.105), секретарем Чекушина Ю.В. (кв. 268).

РЕШИЛИ :

- Выступила Тусупова Т.П, (кв.1) и предложила

По 1-му вопросу:

Избрать председателем заседания Черенкову Л.Л.(кв.105), секретарем Чекушина Ю.В. (кв. 48).

ГОЛОСОВАЛИ За- единогласно

Против- нет

Воздержавшихся- нет.

По 2-му вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила.

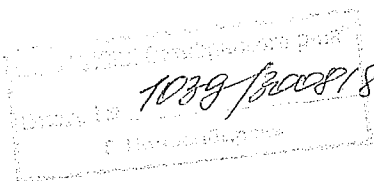
За последние пять лет начиная с 2013 года было истрачено на ремонт межпанельных швов 715740,73 рублей (2012-6650,00 рублей, 2013-374889,00, 2015 14465,00 рублей, 2017-319736,73 рублей).

ПРОТОКОЛ № 7-2018
Заседания Совета МКД по ул. Выборная, 124
в Октябрьском районе г. Новосибирска.

24.08.2018

г. Новосибирск

Место проведения заседания –
помещение Совета дома, ул. Выборная 124.
Время заседания-19-30
Всего членов Совета дома _15_ человек.
Присутствуют _11_ человек.
Кворум для проведения заседания имеется.



Председатель заседания: Черенкова Лилия Львовна, кв.105.
Секретарь заседания: Чекушин Юрий Викторович, кв. 268

ПОВЕСТКА ДНЯ-

1. Избрание председателем заседания Черенкову Лилию Львовну кв. № 105 секретарем заседания Чекушина Юрия Викторовича кв. 268.
2. О выполнении работ по ремонту козырьков над входами в подъезды (1-7 подъезды), ремонту (герметизация и утепление) межпанельных швов снаружи и изнутри, ремонт откосов подъездных окон, ремонт примыканий и козырька над лоджией кв. № 240.
3. О выполнении работ по ремонту входов в подъезды и ремонту помещения Совета МКД.
4. Определение места хранения одного оригинала протокола заседания Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Выборная, 124, кв.105 и другого в помещении ГЖИ НСО.

По первому вопросу избрать председателем заседания Черенкову Л.Л.(кв.105), секретарем Чекушина Ю.В. (кв. 268).

РЕШИЛИ :

- Выступила Тусупова Т.П, (кв.1) и предложила

По 1-му вопросу:

Избрать председателем заседания Черенкову Л.Л.(кв.105), секретарем Чекушина Ю.В. (кв. 48).

ГОЛОСОВАЛИ За- единогласно

Против- нет

Воздержавшихся- нет.

По 2-му вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила.

За последние пять лет начиная с 2013 года было истрачено на ремонт межпанельных швов 715740,73 рублей (2012-6650,00 рублей, 2013-374889,00, 2015 14465,00 рублей, 2017-319736,73 рублей).

Однако жалобы на холодные швы не уменьшаются. Кроме того, в некоторых квартирах после ремонта швов в 2015 году стало еще хуже (например, кв № 120, кв 240, кв 1).

В связи с чем было принято решение обследовать (замерить температуру и проанализировать результат) все швы в доме. В феврале-марте 2018 года проведено обследование швов в 140 квартирах. До конца обследования будет проведено в октябре-ноябре. Но уже сейчас есть некоторые результаты. Так есть закономерность, что холодные швы в трехкомнатных квартирах - по кухням, прилегающим к л/клеткам, в зале- в углах, смежных с кухней. В тех квартирах, где жильцы тщательно утепляли швы изнутри - швы достаточно держат тепло. Во многих квартирах температура швов при температуре стен 22-24 градуса, (в основном) составила-16-17 градусов. Есть так же проблемы в стенах, примыкающих к температурному шву между 4 и 5 подъездами, по первому этажу 1 подъезда, Несмотря на ремонт швов снаружи в 2017 году, отремонтированные швы остались холодными в проблемных местах и на торцах дома (например кв. 206- после выполнения ремонта шва температура в нем не повысилась выше 15 градусов. И то, благодаря укладке дополнительного «велотерма». При этом сам шов теперь не имеет характерной выемки от атмосферных осадков, выполнен заподлицо с наружными поверхностями стен, что противоречит как бывшим нормам СН 420-71 «Строительные нормы и правила по герметизации межпанельных швов в панельных строительных конструкциях» так и действующим ТР 196-08 Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей.

В настоящее время новых письменных заявлений всего по 5-ти квартирам (264,242,234,107,57) и остались неразрешенными проблемы по швам в кв №1,120,240,280 (по 240- кроме того - течь в козырьке лоджии).

Подъездные козырьки также имеют плохую герметизацию в месте стыка со стеной и начинают пробегать (В 2018 году особенно в 4 подъезде).

Всего по плану на 2018 год запланировано-250000,00 рублей на ремонт швов. Предлагаю выполнить ремонт швов по жалобным квартирам и квартирам. где наиболее неблагоприятная обстановка по швам по результатам замеров в феврале-марте 2018 года. Перед подрядчиками ставить вопрос о приведении межпанельного шва к надлежащему температурно-влажностному режиму, а не просто ремонт швсв.

Тогда по результатам проверки после ремонта можно будет предъявлять претензии. На сегодня подрядчики не поставлены в ответственное положение. У них просто задание-ремонт швов. А какой ремонт? Герметизация снаружи или утепление изнутри. Это две большие разницы. Утеплить снаружи шов невозможно. Можно только загерметизировать от осадков.

При этом, предлагаю, если собственник согласен, то ремонт швов (утепление) производить изнутри пеной. Если присутствуют признаки разгерметизации, а именно сырость в швах из-за осадков, разрушение шва, выпадение герметизирующего шнура и т.д.- то ремонтировать и снаружи. Косметическую отделку после ремонта должен брать на себя собственник. В случае возникающих разногласий собирать комиссию и решать по каждой квартире индивидуально.

Поквартирный перечень работ в приложении 1.

Кроме того запланировано ремонт оконных откосов (лестничных клеток) снаружи на сумму 53113,66 рублей. Эта работа так же может быть выполнена высотниками. В связи с чем, предлагаю объединить эти работы в один договор. Подрядчика выбрать УК ЖХ Октябрьского района самостоятельно.

РЕШИЛИ :

По 2-му вопросу: Провести работу по ремонту межпанельных швов на сумму 158999,00 рублей (смета № 1 в приложении 1) снаружи и (или) изнутри квартир в случае письменного согласия собственника на восстановление отделки за свой счет, ремонт примыканий и козырьков над входами в подъезды (7 шт) на сумму 67025,00) рублей (смета № 2 на один козырек на сумму 9575,00 рублей в приложении 2), ремонт примыкания и козырька лоджии по жалобе кв. № 240 на сумму 23803,00 рублей (смета № 3 в приложении 3) и выполнить работу ремонту оконных откосов по лестничным клеткам с 1-го по 7-подъезды с наружной стороны на сумму 53113,66 рублей (смета № 4 в приложении 4) за счет статьи «Содержание и ремонт» в кратчайший срок путем заключения договора подряда с организацией на усмотрение ООО УК ЖХ Октябрьского района. Всего работ на сумму 302940,70 рублей. (протокол договорной цены в приложении 5). В договор подряда включить пункт об ответственности за приведение ремонтируемого межпанельного шва к надлежащему температурно-влажностному режиму.

ГОЛОСОВАЛИ За - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 3-му вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила.

Ремонт помещения Совета дома был запланирован в Перечне на 2017 год в сумме 50000,00 рублей. Но до настоящего времени не выполнен. Кроме того, в плане 2018 года предусмотрен освежающий ремонт лестничных клеток первый этаж с устройством пола плитки в первом тамбуре с 1-го по 7-ой подъезды в сумме 210000,00 рублей. Предлагаю выполнить в настоящее время (сентябрь- октябрь 2018 года) ремонт входов в лестничные клетки с 1-го по 7-ой подъезды на сумму 101766,00 рублей (14538,00 рублей за один вход) и ремонт помещения Совета МКД по ул. Выборная,124, расположенного в 4-ом подъезде на сумму 50000,00 рублей. Подрядчика выбрать УК ЖХ Октябрьского района самостоятельно.

РЕШИЛИ

По 3-му вопросу: Выполнить в настоящее время ремонт входов в лестничные клетки с 1-го по 7-ой подъезды на сумму 101766,00 рублей (смета на сумму 14538,00 рублей за один вход в приложении 6) и ремонт помещения Совета МКД по ул. Выборная,124, расположенного в 4-ом подъезде на сумму 50000,00 рублей (смета в приложении № 7) за счет статьи «Содержание и ремонт» в кратчайший срок путем заключения договора подряда с организацией на усмотрение ООО УК ЖХ Октябрьского района.

ГОЛОСОВАЛИ За - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 4-му вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила, что в настоящее время необходимо обязательно обозначить места хранения двух оригиналов протоколов собраний и заседаний и предложила - определить место хранения одного оригинала протокола заседания Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Выборная, 124, кв.105 и второго - в помещении ГЖИ НСО.

РЕШИЛИ

По 4-му вопросу

Определить место хранения одного оригинала протокола заседания Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Выборная, 124, кв.105 и второго - в помещении ГЖИ НСО.

ГОЛОСОВАЛИ За - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

Председатель Заседания Совета МКД Выборная, 124

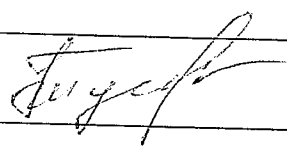
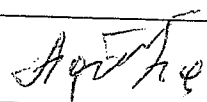
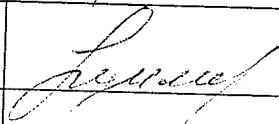

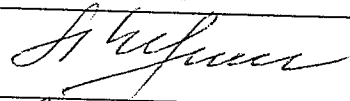
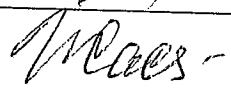
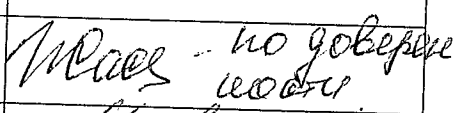
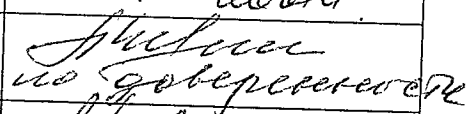
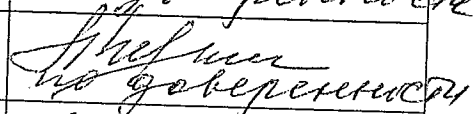
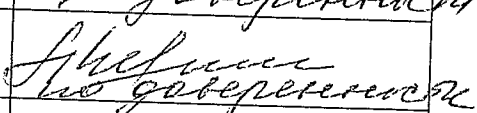
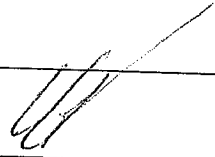


Секретарь Заседания Совета МКД Выборная, 124



24 августа 2018 года.

СОВЕТ ДОМА № 124 по ул. Выборная

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ кв	Замечания	Подпись
1	Тусупова Татьяна Павловна	1		
2	Минин Юрий Викторович	4		
3	Хаоруллин Алексей Зиннурович	59		
4	Афанасьева Зоя Геннадьевна	65		
5	Куимов Валерий Евгеньевич	48		
6	Колчанская Татьяна Леонидовна	115		
7	Черенкова Лилия Львовна	105		
8	Жарова Светлана Юрьевна	134		
9	Кочерга Лариса Анатольевна	137		
10	Чешев Сергей Викторович	130		
11	Курносков Сергей Валентинович	163		
12	Кокорина Надежда Николаевна	231		
13	Горбунова Наталья Федоровна	240		
14	Мурашкина Татьяна Анатольевна	244		
15	Чекушин Юрий Викторович	268		

**Доверенность
на представление интересов собственника помещения
в многоквартирном доме**

г. Новосибирск

" 1 " янв. 2017 г.

Я, Гашев Сергей Викторович, 1950 года рождения, 6.01. года рождения, паспорт серия 50 04 N425575, выдан 23.12.2003 года УВД Октябрьского района г. Новосибирск, дата выдачи _____

зарегистрированному _____ по _____ адресу: ул. Выборная, 124/130, собственник помещения, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Выборная, 124, кв. 130 свидетельство о праве собственности 54:38:072185:34:01:45 от "02" 04, 2000 года, площадь помещений собственника 37,7 кв.м., далее именуемый "Доверитель", настоящей доверенностью уполномочиваю _____, паспорт серия _____ N _____, выдан _____

_____ (код подразделения: _____), зарегистрированной по адресу: Выборная, кв. _____, далее «Представитель», осуществлять все права и исполнять мои обязанности как собственника помещения в доме № 124 по ул. Выборная г. Новосибирска, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ, связанные с участием в общих собраниях, проводимых в форме совместного присутствия и (или) опросным путем (заочное голосование), в том числе выбирать форму управления многоквартирным домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором созыва и проведения собрания с любой повесткой дня, знакомится с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом.

В рамках настоящего поручения _____ вправе расписываться за меня, подавать любые заявления, требования, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на три года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпись Доверителя

С. Гашев
_____ удостоверяю.

Руководитель



_____ (инициально, эксплуатационной организации или руководитель организации в которой доверитель работает, учится, администрации стационарного лечебного учреждения, в которой доверитель находится на излечении, организацией выполняющей функции управления)

В.С. Королева / Внорм-1

Доверенность
на представление интересов собственника помещения
в многоквартирном доме

г. Новосибирск

"04" 01 2017 г.

Я, Кокорина Надежда Николаевна, 11 декабря 1963 года рождения, паспорт серия 5008 N 431444, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе, дата выдачи 28.12.2008г зарегистрированному по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 124, кв. 231, собственник помещения, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, 124, кв. 231 свидетельство о праве собственности 54-А/З № 81/049 от "24" 04 2006 года, площадь помещений собственника 54,3 кв.м., далее именуемый "Доверитель", настоящей доверенностью уполномочиваю Черенкову Лилию Львовну, паспорт серия 5006 N 178541, выдан 05.07.2007 отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе (код подразделения: 540-008), зарегистрированной по адресу: Выборная, 124 кв. 105, далее «Представитель», осуществлять все права и исполнять мои обязанности как собственника помещения в доме № 124 по ул. Выборная г. Новосибирска, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ, связанные с участием в работе Совета МКД по ул. Выборная, 124 и в общих собраниях, проводимых в форме совместного присутствия и (или) опросным путем (заочное голосование), в том числе выбирать форму управления многоквартирным домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором созыва и проведения собрания с любой повесткой дня, знакомится с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом.

В рамках настоящего поручения Черенкова Лилия Львовна вправе расписываться за меня, подавать любые заявления, требования, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на три года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на заседании Совета и общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпись Доверителя



удостоверяю.

Руководитель

(Жилищно-эксплуатационной организации или руководитель организации в которой доверитель работает, учится, администрации стационарного лечебного учреждения, в которой доверитель находится на излечении, организацией выполняющей функции управления)

В.С. Кокорина, 1 Выборная 1



ПЕРЕЧЕНЬ

Приложение №1

квартир, требующих ремонта межпанельных швов в 2018 году

по состоянию межпанельных швов (февраль-март 2018)

№ под	№ эт.	№ кв.	Примечание	Объем	примечание
1	3	10	спальня-угол верх, справа	6	
1	4	14	спальня-верт слева, гориз снизу , , зал гориз, снизу,	9	
1	5	17	кухня нижний, зал ниж,	6	
1	8	30	зал-нижний, спальня-нижний, спальня(торец)-нижний слева вертикальный	12	
2	5	57	жалоба (объем предварительный)	9	жалоба
3	6	102	кухня-справа-17, горизонт угол низ левый и правый , зал-низ-10-16, верх, справа и слева.	6	
3	7	107	зал слева верт, ниж гориз, спальня угол слева ниж.	7	жалоба
3	9	116	кухня-справа верт, зал справа верт, гориз, ниж, спальня -стена(торец)	9	
3	10	120	спальня - слева вертик -изморозь (снаружи отремонтировано) надо внутри. , зал справа вертик, кухня -справа верт.	9	
4	1	121	кухня-слева верт, зал-низ, спальня справа верт,	9	
4	9	155	кухня-низ, зал, угол слева низ-12,	6	
4	10	157	кухня-угол слева ниж, спальня-справа ниж, (утепление температурного шва) по вентиляции-течь.	2	по вентиляции-течь.
5	5	180	кухня-нижн, зал нижн, спальня-ниж,	9	
5	8	192	, зал-низ,, спальня низ, (торец, где лоджия)детская-угол левый ниж, нижний под окном	10	
6	3	209	зал слева-13, спальня спальня-верт справа	6	
6	3	212	кухня слева -15, низ-14, зал низ-14, спальня-низ 18,	6	
6	9	233	кухня -верт слева 16, зал верт-слева 15и до 10 книзу,	6	
6	9	234	кухня-угол справа ниж, зал слева верт, спальня-справа верт, спальня (торец)ниж и слева верт до 12	13	жалоба
7	1	241	кухня-угол слева,ниж, зал-вертик слева, спальня горизонт снизу.	7	вентиляция за шкафом
7	1	242	зал -гориз низ, спальня Низ-17	6	жалоба
7	1	243	зал-низ(лоджия)спальни обе -правый вертикальный (от окна), спальня низ-балкон	9	
7	4	255	спальня-правый вертикальный (утеплять изнутри)	3	
7	6	264	кухня верт прав и нижний, спальня-верт правый и угол нижний левый, детская-верт левый, (торец вых на Дом 122) справа вертикальный и слева от двери левый низ, туалет вертикальный слева, стены в зале, кухне, спальне утеплять изнутри.	23,7	жалоба
7	10	278	кухня-угол справа ниж, спальня-спальня-верт слева и гориз низ В зале-ощущение ветра.	7	
			ИТОГО герметизация швов снаружи (или) изнутри	195,7	

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2018 г.

г. Новосибирск, ул. Выборная, 124

_____ 2018 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____


(локальная смета)

на ремонт межпанельных швов _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 158999 руб.
 Средства на оплату труда _____ 28530 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 154,35 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная машина	всего	эксплуатационная машина	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕРр53-21-40 Трубка Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЗМ=7,65; ЗГМ=18,2; МАТ=6,56 НР (14727 руб.): 81%=86%*0,94 от ФОТ СП (14455 руб.): 63%=70%*0,9 от ФОТ	1,95715	22287,17 7997,81	12640,71 80,26	43619	15653	24740 157	48,45	94,82

УТВЕРЖДАЮ: 

" " 2018 г.

г. Новосибирск, ул. Выборная, 124

(наименование стройки)

" " 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт примыканий и козырька лоджии по жалобе кв. № 240
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 23803 руб.
Средства на оплату труда _____ 5349 руб.
Сметная трудоемкость _____ 32,18 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтные работы										
1	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Очистка поверхности кровельных панелей от битума (м2)	3	139,78		419	419		0,9	2,7
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЗМ=7,65; ЗТМ=18,2; МАТ=6,56 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (399 руб.): 69%=90%*0,9 * (0,94*0,9) от ФОТ ОП (266 руб.): 46%=70%*0,85 * (0,9*0,85) от ФОТ										

ООО «УКЖХ Октябрьского р-на»
Булд № 860/01.12.
г. Новосибирск 2016

Директору ООО «УКЖХ Октябрьского района»

А. А. Морокину

от Ф.И.О. Голубковой И.Ф.

адрес: Водобная 124-240

тел. 8 9513907543

Заявление

Прошу рассмотреть мое заявление
в ноябре 2015г. по моему заявлению
мне соедали швы в квартире
в 2015г эти швы прожигались и
повысья ущерб во швах, чтобы
смонтировать в доме стиральную
машину до пола, в детской
комнате повесить по потолку
при установке стены и потолка
на стенах (возле) прожигает
стену и в результате погори
чр отбелить краску в стене
в вера.

Писала в управляющую компанию
по поводу этого, что разбитый
пол в комнате.

Прошу повторное заявление.

Дата 10 января 2016г.

Подпись И.Ф. Голубкова
(расшифровка Ф.И.О.)

Присоединение № 4

УТВЕРЖДАЮ:

2017 г.

2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Выборная 124 оконные откосы (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____ 53,114 тыс. руб.
 Сметная стоимость строительных работ _____ 17,269 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 102,82 чел. час
 Сметная трудоемкость _____
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием занятых		
				всего	эксплуатационная	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатационная	материалы	на единицу	всего
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1.												
2	ФЕР15-04-006-04 Покрыв. Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Покрывтие поверхностей грунтовокой (100 м2 покрывтия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 м.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: с ср. индекс ОЗП=17,46; ЗМ=8,52; МАТ=5,26	0,1169 11,69 / 100	3652,39 3625,26	25,23 0,2	1,9	427	424	3	21,5832	2,52	

Л. Д. Черенкова

Утверждено:

на заседании Совета МКД по ул. Выборная 124 от 24.08.2018

Председатель Совета МКД по ул. Выборная, 124

Л. Д. Черенкова

Л. Д. Черенкова

Протокол договорной цены

на выполнение работ по договору на ремонт межпанельных швов по адресу Выборная, 124

(рублей)						
наименование работ	ед.изм	кол-во	цена за ед	стоимость	источник финансирования	
1 Ремонт межпанельных швов	м.п.	195,7	812,46	158999	план тек. Ремонта 2018, перечень	
2 ремонт примыканий и козырьков над входами в подъезд	шт	7	9575	67025	аварийная ситуация (текут весной, особенно в 4 подъезде) работы к ремонту швов	
3 ремонт примыкания и козырька лоджии по жалобе кв. № 240	козырек	1		23803	жалоба многолетняя	
итого				249827	в пределах утвержденной суммы	
4 ремонт откосов подъездных окон	дом	1	53113,66	53113,66	план тек. Ремонта 2018, перечень	
ВСЕГО				302940,7		

УТВЕРЖДАЮ:

Присоединено 6

_____ 2018 г.

_____ 2018 г.

г. Новосибирск, ул. Выборная, 124
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт входа в лестничные клетки (один вход)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 14538 руб.
Средства на оплату труда _____ 4373 руб.
Сметная трудоемкость _____ 27,07 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная ЦИИ машин	всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕР61-26-2 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗГ=18,2; ЗМ=7,65; ЗГМ=18,2; МАТ=6,56 НР (732 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СГ (445 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	0,176	5721,9 5618,52	1,3	1007	989		35,73	6,29
Раздел 1. Ремонтные работы										

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2018 г.

г. Новосибирск, ул. Выборная, 124

" " 2018 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт помещения совета МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 50000 руб.
строительных работ _____ 34310 руб.
монтажных работ _____ 10940 руб.
Средства на оплату труда _____ 8730 руб.
Сметная трудоемкость _____ 59,96 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная-ЦиМ	всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтные работы										
1	ФЕРр61-26-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перетирка штукатурки. внутренних помещений (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЗМ=7,65; ЗТМ=18,2; МАТ=6,56 НР (320 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (194 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	0,0975	4553,46 4413,86	23,94 24,57	444	430	2	28,07	2,74