

КОЛ
сов помещений в многоквартирном доме

Листок поручения
к заявлению № 1065 от 11.09 2018 г.

Дедосеева, 10
018 г. с ___ час. ___ мин. по ___ час. ___ мин.

е:

№ 1065 / 11.09
от 11.09 2018 г.

бная часть

ения в многоквартирном доме:

кв. 137

8965 от 27 ноября 2002 г.

кв. в многоквартирном доме: 11275,8 кв.м.

площади помещений в многоквартирном доме).

4345,64 (кв. м), что составляет 65,1% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

11275,80

кв.м., из них жилых

11275,80

кв.м., нежилых

0,00

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Шеверову О.Т.
Федорову Н.В.
Семенову О.Н.

кв. 137
кв. 147
кв. 59

Голосовали: «За» 7345,64 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Шеверову О.Т.
Федорову Н.В.
Семенову О.Н.

кв. 137
кв. 147
кв. 59

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215 стоимостью 3720р. со статьи "Содержание и ремонт (непредвиденный ремонт)" по перечню работ 2018 года.

Голосовали: «За» 7345,64 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215 стоимостью 3720р. со статьи "Содержание и ремонт (непредвиденный ремонт)" по перечню работ 2018 года.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10 сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: № _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Федосеева, 10

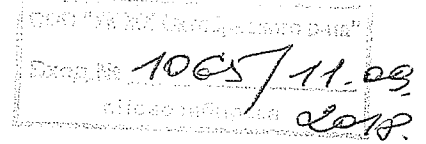
Дата и время начала и окончания голосования: «10» 09 2018 г. с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Федосеева, 10

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Федорова Ольга Павловна кв. 137

документ, подтверждающий право собственности № 54-АБ/РР/965 от 27 ноября 2002 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11275,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7345,64 (кв. м), что составляет 65,1% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

11275,80 кв.м., из них жилых 11275,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания

- выбрать секретарем внеочередного общего собрания

- выбрать членов счетной комиссии

Федорову О.П.

Федорову Н.В.

Семёнову А.Н.

кв. 137

кв. 147

кв. 76

Голосовали: «За» 7345,64 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания

- выбрать секретарем внеочередного общего собрания

- выбрать членов счетной комиссии

Федорову О.П.

Федорову Н.В.

Семёнову А.Н. кв. 76, Никишиной Н.А.

кв. 137

кв. 147

кв. 76

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215 стоимостью 3720р. со статьи "Содержание и ремонт (непредвиденный ремонт)" по перечню работ 2018 года.

Голосовали: «За» 7345,64 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов кв. 142, 215 стоимостью 3720р. со статьи "Содержание и ремонт (непредвиденный ремонт)" по перечню работ 2018 года.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 734/64 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 734/64 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

<u>Оливерова О.Т.</u> (ФИО)	Кв. 137	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Федорова Н.В.</u> (ФИО)	Кв. 177	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Семенова О.Н.</u> (ФИО)	Кв. 99	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Жикевича Н.А.</u> (ФИО)	Кв. 76	<u>[Подпись]</u> (подпись)
_____ (ФИО)	Кв.	_____ (подпись)
_____ (ФИО)	Кв.	_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Федосеева :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
1	Федорова Дина Павловна	кв 134	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	69,8		
2	Андреева Наталья	кв 46	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	24,2		
3	Семенин Денис	кв 09	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	43,7		
4	Федорова Наталья Викторовна	кв 177	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	40,52		
5	Лоренцова Татьяна Михайловна	кв 139	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	44		
6	Иванов Александр	кв 111	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	69,5		
7	Бабак Татьяна	кв 143	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	43,7		
8	Менделеева Татьяна	кв 126	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	43,8		
9	Андреева Наталья Ивановна	кв 195	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	71,5		
10	Бай Юлия Юрьевна	кв 191	Св. о влад. рег. пр. сов. № 54-АБ/189865 от 25.11.2018	4,9		

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указывается по желанию

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ФЕДОСЕЕВА, дом № 10 на 2018

Общая площадь дома	11275,8 кв.м.
в том числе	
1 жилая	11275,8 кв.м.
в том числе муниципальная	962,2 кв.м.
в собственности	10313,6 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электрошитовой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

№ п. л.	Вид работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.	
3	Ремонт межпанельных швов (доп. работы)	0	3 720,00	3 720,00	0,00	3 720,00	3 720,00	0,00	0,00
Итого:			3 720,00	3 720,00	0,00	3 720,00	3 720,00	0,00	0,00
Предложено:		Расчет оплаты за I кв.м.:		0 руб. : 11275,8 кв.м. = 0,00 руб.		12 мес. = 0,00 руб.		12 мес. = 0,00 руб.	
		Принято:		Расчет оплаты за I кв.м.:		0 руб. : 11275,8 кв.м. = 0,00 руб.		12 мес. = 0,00 руб.	

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственник обязуется определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.
ООО "УКЖХ Октябрьского района" :

Инженер ПТО

Вшнякова А.В.

Представители собственников:

Представитель совета МКД