

*Валашов А.В.*  
*Запросить ресурс*

**Листок поручения**  
 к заявлению № 1054 от «06.03» 2018 г.

*Украинская компания*  
*+ ср-ва*  
*стало в работу*

**ЖОЛ**  
 аков помещений в многоквартирном доме

Выборная, 105/2  
 2018 г. с 12 час 00 мин. по 12 час 00 мин.  
 не:

1054/000918  
 ильная часть  
 цения в многоквартирном доме: Григорьев И.П.  
 кв.  
 гоквартирном доме: кв.м.  
 ннику помещения в многоквартирном доме).  
 нвших участие в голосовании на общем  
 ей площади жилых и нежилых помещений МКД.  
 тирном доме:  
 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть:**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:  
 По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

**Предложено:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

*Калашова Р.Р.* кв. 12  
*Слепушкин И.В.* кв. 2  
*Калашова Р.Р., Калашова В.В., Слепушкин И.В., Сердюков* кв.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

**Решили:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

кв.  
кв.  
кв.

**Решение принято.**

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

**Предложено:** Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

**Решили:** Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

**Решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.08.2018

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Выборная, 105/2

Дата и время начала и окончания голосования: «26» 08 2018 г. с 12 час 00 мин. по 12 час 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Выборная, 105/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

1054/060-918

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Зрежневская И.П.

кв.

документ, подтверждающий право собственности №

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2170, 1 (кв. м), что составляет 53,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4070, 5 кв.м., из них жилых 4070, 3 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Кашинова Р.Р. кв. 72
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Служанкову И.П. кв. 2
- выбрать членов счетной комиссии Кашинова Р.Р., Кашинова В.В., Служанкову, Федунин

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

Предложено: Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей.

**Предложено:** утвердить следующий порядок оплаты работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей. : в соответствии с отчетом за 2017 год - 72460,00 рублей - за счет статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018 г.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок оплаты работ по изготовлению и монтажу подъездных козырьков в кол-ве 2 шт. на сумму 72 460 рублей. : в соответствии с отчетом за 2017 год - 72460,00 рублей - за счет статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018 г.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Кочанов Р.Р. кв.  
(ФИО)

(подпись)

Секретарь общего собрания:

Слымакова Е.В. кв.  
(ФИО)

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Кочанов Р.Р. кв.  
(ФИО)

(подпись)

Слымакова Е.В. кв.  
(ФИО)

(подпись)

Федосов Е.В. кв.  
(ФИО)

(подпись)

Кочанов Р.Р. кв.  
(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.20

**П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т**  
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
**ул. ВЫБОРНАЯ, дом № 105/2 на 2018**

Общая площадь дома	4070,3 кв.м.
в том числе	
1 жилая	4070,3 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	4070,3 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Исполнение средств МКД	Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1 Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3 Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4 Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5 Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6 Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7 Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8 Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9 Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
<b>Текущий ремонт</b>										
1	Установка козырьков над подъездами 9эт	0	72 460,00	0,00	0,00	31.12.2018				
<b>Итого:</b>			72 460,00	0,00	0,00					
<b>Предложено:</b>		Расчёт оплаты за 1 кв.м:		72460,00 руб. : 4070,3 кв.м. : 12 мес. = 0,00 руб.		Принято:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		12 мес. = 0,00 руб.

**Фасады**

1	Установка козырьков над подъездами 9эт	0	72 460,00	0,00	0,00	31.12.2018				
<b>Итого:</b>			72 460,00	0,00	0,00					
<b>Предложено:</b>		Расчёт оплаты за 1 кв.м:		72460,00 руб. : 4070,3 кв.м. : 12 мес. = 0,00 руб.		Принято:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		12 мес. = 0,00 руб.

\* В случае уменьшения суммы доплатительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполнения работ, запланированных за счет средств доплатительного дохода.

ООО "УЖХ Октябрьского района" :

Инженер ПТО

А.В.Матрашова

Представители собственников:

директор ООО "УСУ УК ЖХ Октябрьского района"

Представитель совета МКД

*Средство Кв*

*проф. М. Баранова*