

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 217/1**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
5220.8	4001.7	1219.1	161

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-474909.08	1665824.67	1017868.71	0.00	173046.88
Текущий ремонт	107020.20	0.00	327070.97	220050.77	0.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Замена лифтов	-140336.02	14561.61	0.00	0.00	-125774.41
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	-2925.06	0.00	0.00	0.00	-2925.06
Установка ОПУ	17290.56	0.00	0.00	-17290.56	0.00
Устранение аварийных ситуаций	-12586.88	5237.44	0.00	0.00	-7349.44
Доходы от пользования общим имуществом	523115.45	224165.86	288762.00	-202760.21	255759.10
ВСЕГО по МКД	16669.17	1909789.58	1633701.68	0.00	292757.07

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	64558.88	919592.52	925680.11	58471.29
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Замена лифтов	29307.92	0.00	14561.61	14746.31
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Устранение аварийных ситуаций	12183.53	0.00	0.00	6946.09
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			740144.56	
<i>Содержание и ремонт</i>			740144.56	
Доходы от пользования общим имуществом			224165.86	
ИТОГО по МКД за период	106050.33	919592.52	1909789.58	80163.69

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст."Установка ОПУ" (ремонт пожарной лестницы)	б-н от 21.06.2017	17290.56	Установка ОПУ	Текущий ремонт
Использование средств со ст."Доходы от пользования общим имуществом" (ремонт пожарной лестницы)	б-н от 21.06.2017	57874.36	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст."Доходы от пользования общим имуществом" (ремонт системы отопления) ОСС от 18.11.2016г (п.8)	б-н от 18.11.2017	144885.85	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		220050.77		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			732640.88
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	173510.35
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	177500.67
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	99168.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	31326.59
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	17523.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6912.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	68914.68
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2468.40
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	41880.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	113436.24
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)			25090.77
Управление многоквартирным домом			161530.20
Вывоз твердых коммунальных отходов			98606.86
Доходы от пользования общим имуществом			288762.00
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	288762.00
Текущий ремонт			327070.97
Замена запорной арматуры	по смете	Выполнено	144885.85
Ремонт лестничной клетки пожарного выхода (с учетом использования			

средств энергосбережения в размере 43804,88 руб.	по смете	Выполнено	182185.12
ИТОГО затраты МКД за период			1633701,68

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /



Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи