

ГОКОЛ

ников помещений в многоквартирном доме

Листок поручения

к заявлению № 1045 от 14.09.2018 г.

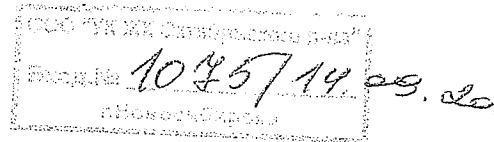
Метрушина Колема
сер-ва

кто в работу

г. Б. Богаткова 164

7 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.

ние:



льная часть

ещения в многоквартирном доме: Чуришова Т.И.

кв. 8
49956 от 26.10.2011 г.

огоквартирном доме: 493,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 285,4 (кв. м), что составляет 57 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

493,20 кв.м., из них жилых 493,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по ремонту системы отопления.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Чуришова Т.И. кв. 8
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Сидурова М.М. кв. 4
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Голосовали: «За» 285,42 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по ремонту системы отопления.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту отопления стоимостью 10063р. за счет остатков статьи "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 285,42 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту отопления стоимостью 10063р. за счет остатков статьи "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Решение принято.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01.09.18г.

Регистрационный номер протокола: № _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова 164

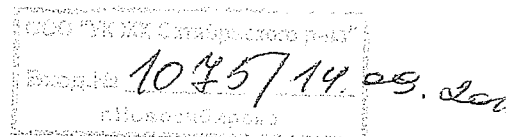
Дата и время начала и окончания голосования: «01» 09 2018 г. с 11 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова 164

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Урмаицове Т.И.

документ, подтверждающий право собственности № 544049086 кв. 8 от 26 10 2011 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 493,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 285,42 (кв. м), что составляет 57 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

493,20 кв.м., из них жилых 493,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по ремонту системы отопления.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Урмаицове Т.И. кв. 8
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Сидурова М.М. кв. 4
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Голосовали: «За» 285,42 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по ремонту системы отопления.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту отопления стоимостью 10063р. за счет остатков статьи "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 285,42 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту отопления стоимостью 10063р. за счет остатков статьи "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 285,4 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 285,4 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ушницова Г.С. кв. 8
(ФИО)

Т.Уш
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Сачибурова М.М. кв. 7
(ФИО)

С.Э.З.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 164 по ул.Б.Богаткова совместного присутствия собственников «01» 09 2018 г.
 Инициатор проведения общего собрания Уринцев Г.И. кв. 8

Дата собрания «01» 09 2018 года, время 18:00ч.
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 164 (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 493,2 кв.м.

Повестка собрания:

№ п/п	№ помещени я	Собственник/ пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.164							
Муниципальное образование			59,8	12,0%			
1	1	Низовцев Андрей Геннадьевич	53,80	53,80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 543782 от 04.08.2014	01.09.18	<i>Низовцев</i>
2	3,к.1	Бокша Наталья Викторовна	23,28	23,28	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/400/2007-478 от 29.12.2007		
3	3,к.3	Петрова Любовь Викторовна	25,07	17,36	Номер государственной регистрации права №54-54/01-54/001/590/2016-531/2 от 16.09.2016	01.09.18	<i>Петрова</i>
4	4	Носкова Елизавета Юрьевна	54,60	54,60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 335803 от 24.05.2011	01.09.18	<i>Носкова</i>
5	5	Го Татьяна Аркадьевна	56,90	14,23	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 587682 от 15.06.2005	01.09.18	<i>Го</i>
6	5	Го Елизавета	56,90	14,23	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-Ав 587684 от 15.06.2005		✓
7	5	Го Екатерина	56,90	14,23	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 587683 от 15.06.2005		✓
8	5	Черемных Аркадий Сергеевич	56,90	14,23	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 587681 от 15.06.2005	01.09.18	<i>Черемных</i>
9	6	Алферова Евгения Ивановна	60,30	60,30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 485957 от 15.12.2008		
10	7	Самбунова Маргарита Михайловна	77,70	77,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-49/2000-11 от 27.04.1999	01.09.18	<i>Самбунова</i>
11	8	Удинцова Галина Ивановна	53,50	53,50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 490156 от 26.10.2011	01.09.18	<i>Удинцова</i>

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
 по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 164 на 2018

Общая площадь дома		493,2 кв.м.
в том числе		
1	жилая	493,2 кв.м.
в том числе муниципальная		88 кв.м.
в собственности		405,2 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная		0 кв.м.
в собственности		0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1 Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3 Использование конструктивных элементов (средства от	0,00	0,00	0,00
4 Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5 Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6 Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7 Пользование электролифтовой	0,00	0,00	0,00
8 Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9 Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"					Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Исползование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Исползование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	
Сантехника												
1	Смена задвижек стальные(сварных на сварке Навал)ДУ-50	0	10 063,00	10 063,00	0,00	0,00	31.12.2018					
Итого:			10 063,00	10 063,00	0,00	0,00						
Предложено:		Расчет оплаты за 1 кв.м.:	0 руб.:	493,2 кв.м.:	12 мес.= 0 руб.	Принято:	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	руб.:	кв.м.:	12 мес.=	руб.	

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполнения работ, заданных в таблице за счет средств доп.дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района" : _____
 Представители собственников: _____

Инженер ПТО

Вишнякова А.В.

Представитель совета МКД

Чурикова Г.И.

Л.И.И.