

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 80 по улице Обская
г. Новосибирск «5» сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Обская,
дом № 80
Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников
Дата начала голосования: «27» августа 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: «4» сентября 2018 г.
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)
Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:
- Куркина Лариса Васильевна, проживающий (-ая) в квартире № 114,
свидетельство о праве собственности серии 54 АА № 902653
Общая площадь дома 6915,6 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений – 6915,6 м²;
- площадь нежилых помещений – _____ м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 4960,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Петузову Тамару Тократовну

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников
Курганскую Элену Владимировну кв. 68

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников
Билборорову Неонилу Валентиновну кв. 119

Голосовали:
За 4960,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников
Куртанскую Елену Владимировну кв. 68

Избрать секретарем общего собрания собственников
Белобородову Татьяну Валентиновну кв. 119

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
Слушали: Тачесову Татьяну Андреевну

Предложено: избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов
Куртанскую Елену Владимировну кв. 68
Белобородову Татьяну Валентиновну кв. 119

За 4960,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.
Голосовали:
Решили:

Избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов
Куртанскую Елену Владимировну кв. 68
Белобородову Татьяну Валентиновну кв. 119

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Зинкина Александра Викторовича

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

За 4960,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.
Голосовали:
Решили:

Избрать в совет многоквартирного дома из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов:

- Куртина Лариса Васильевна кв. 114
- Селюков Валентин Павлович кв. 100
- Толбин Виктор Эдгестерович кв. 83
- Сабин Александр Сергеевич кв. 129
- Самочернова Надежда Дмитриевна кв. 69
- Тешкина Антонина Николаевна кв. 33
- Савельев Федор Александрович кв. 12
- Степана Владимир Григорьевич кв. 125

Утвердить количество членов совета восемь

По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Степанову Людмилу Ивановну

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома
Куртину Ларису Васильевну кв. 114

За 4960,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.
Голосовали:
Решили:

избрать председателем совета многоквартирного дома
Куртину Ларису Васильевну кв. 114

По пятому вопросу: Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Слушали: Белоберодову Георгию Валентиновну

Предложено: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

За 4960, 4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По шестому вопросу: Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.

Слушали: Курганскую Елену Владимировну

Предложено: уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Кургина Мария Васильевна Паспорт: серия 50 04 № 779976, выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска от 13.07.2005 г. код подразделения 542-007, дом 80, кв 114
регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская
2. Снегирев Павел Петрович Паспорт: серия 50 03 № 722342, выдан УВД Курбанского района г. Новосибирска от 26.11.2002 г. код подразделения 542-005, дом 80, кв 100
регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская
3. Головкин Виктор Дестерович Паспорт: серия 50 04 № 578425, выдан ОВД Железнодорожного района г. Новосибирска от 09.12.2004 г. код подразделения 542-000, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская, дом 80, кв 83
4. Соболев Александр Сергеевич Паспорт: серия 50 04 № 546453, выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска от 09.07.2004 г. код подразделения 542-007, дом 80, кв 129
регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская
5. Самочернова Надежда Дмитриевна Паспорт: серия 50-03 № 942366, выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска от 22.04.2003 г. код подразделения 542-007, дом 80, кв 69
регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская
6. Исмаилов Виктор Николаевич Паспорт: серия 50 04 № 468733, выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска от 10.02.2004 г. код подразделения 542-007, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская, дом 80, кв 33
7. Савельев Федор Александрович Паспорт: серия 50 11 № 969869, выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска от 05.05.2004 г. код подразделения 540-008, дом 80, кв 12
регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская
8. Стойла Владимир Григорьевич Паспорт: серия 50 06 № 030627, выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска от 15.08.2006 г. код подразделения 542-007, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Обская, дом 80, кв 125

наделить их следующими полномочиями:

1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УКЖХ Октябрьского района», в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали:
За 4960,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Плавский Татьяна Александровна
Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали:
За 4960,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По восьмому вопросу: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Слушали: Куприку Ларису Валерьевну

Предложено: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО.

Голосовали:
За 4960,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания	<u>Курташова Елена Владимировна</u> (ФИО, подпись)	<u>05.09.2018г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Белобородова Н.В.</u> (ФИО, подпись)	<u>05.09.2018г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии	<u>Курташова Елена Владимировна</u> (ФИО, подпись)	<u>05.09.2018г.</u> (дата)
	<u>Белобородова Н.В.</u> (ФИО, подпись)	<u>05.09.2018г.</u> (дата)
	_____	_____ (дата)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1)
2. Список присутствующих (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение №3)
4. Решения собственников на 91 листах (Приложение № 4)

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Обская, д. 80

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Путриной Л.В., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Обская, д. 80 кв. 114
Дата проведения общего собрания 27 августа 2018г.
Место проведения общего собрания площадка перед домом
Время проведения общего собрания 19.00
Форма проведения собрания: очно-заочная.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Ознакомится с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Обская, д. 80 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: ул. Обская, д. 80, кв. 114 до 04.09.2018г.

В 20:00 часов 04.09.2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. заочного голосования.

Информация о результатах голосования по повестке дня собрания будет представлена на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.
Инициатор общего собрания: Путриная Л.В., 114 Ф.И.О., номер помещения принадлежащего на праве собственности);